

Dôvodová správa

k Nájomu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach“, ktorého obsahom je schválenie nájmu nebytových priestorov pre štyroch poskytovateľov zdravotnej starostlivosti poskytujúcich zdravotnú starostlivosť v zdravotníckom zariadení Mäsiarska v Košiciach. Z dôvodu potreby rozšírenia priestorov pre Strednú zdravotnícku školu, Moyzesova 17, Košice musia uvoľniť nebytové priestory, ktoré majú aktuálne v nájme v zdravotníckom zariadení Mäsiarska v Košiciach. Nájomcovia v troch prípadoch súhlasili s ich presťahovaním do zdravotníckeho zariadenia Sever v Košiciach a v jednom prípade do zdravotníckeho zariadenia Východ v Košiciach. Bližšia špecifikácia a odôvodnenie materiálu je predmetom hlavného dokumentu. Na základe vyššie uvedeného sú Zastupiteľstvu KSK predkladané 4 návrhy uznesení, na schválenie nájmu jednotlivo pre každého z nájomcov.

V predmetnom nájme je uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK.

V zmysle § 2a ods. 6 a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov Zastupiteľstvo KSK rozhoduje o dočasnej prebytočnosti majetku KSK, v prípadoch ak rozhoduje o jeho nájme, tak ako je uvedené v časti A návrhov na uznesenie č. 3a /1, 3a /2, 3a /3 a 3a /4.

Zámer nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK najneskôr dňa 11. 04. 2025.

Košice 12. 03. 2025

Spracovala: Mgr. Jana Petrová
odbor správy majetku

Prílohy:

1. Grafické znázornenie predmetu nájmu pre MIKO-DENT s. r. o.,
2. Grafické znázornenie predmetu nájmu pre SUDENT s. r. o.,
3. Grafické znázornenie predmetu nájmu pre MUDr. Zuzana Veselinyová,
4. Grafické znázornenie predmetu nájmu pre VMV dent s. r. o.